

**PRZEDMIAR ROBÓT**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
90511000-2 Usługi wywozu odpadów  
45331110-0 Instalowanie kotłów  
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana kotłów gazowych w budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Wyspiańskiego w Bibicach  
ADRES INWESTYCJI : Szkoła Podstawowa im. Stanisława Wyspiańskiego w Bibicach, ul. Tadeusza Kościuszki 56A, 32-087 Bibice  
INWESTOR : Gmina Zielonki  
ADRES INWESTORA : ul.Krakowskie Przedmieście 116, 32-087 Zielonki  
BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ewa Skorut-Nawara  
DATA OPRACOWANIA : 28.11.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
28.11.2025

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Szkoła Podstawowa im. Stanisława Wyspiańskiego w Bibicach  
ul. Tadeusza Kościuszki 56A,  
32 - 087 Bibice

Zakres inwestycji:

- roboty demontażowe
- wymiana kotła gazowego i podgrzewacza c.w.u.
- roboty towarzyszące.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>WYMIANA KOTŁÓW GAZOWYCH</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty demontażowe</b>			
1		Spuszczanie wody z instalacji grzewczej w budynkach niemieszkalnych.	litr		
d.1.1	analiza indywidualna	600,00	litr	600,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>600,00</b>
2	KNR 4-02	Demontaż i rozebranie kotła gazowego	kpl.		
d.1.1	0409-07	analogia	kpl.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
3		Demontaż kompletnych kominów spalinowych i czopuchów	m		
d.1.1	kalk. własna	2*20,00	m	40,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,00</b>
4	KNR-W 4-02	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody użytkowej o pojemności do 1000 dm3.	szt.		
d.1.1	0421-04	1,00	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
5		Demontaż istniejących urządzeń instalacji kotłowej - zawory odcinające, zwrotne, zawory bezpieczeństwa, filtry, termometry, manometry itp.	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	2,00	kpl.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
6	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-65 mm.	m		
d.1.1	0506-05	10,00	m	10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
7	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 65-80 mm.	m		
d.1.1	0506-06	10,00	m	10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
8	KNR-W 7-13	Ręczne przenoszenie w poziomie oraz wnoszenie lub znoszenie po schodach lub pochylni elementów maszyn i urządzeń o masie pow. 0.20 do 0.30 t - pierwsze 10 m.	t		
d.1.1	0104-13	1,00	t	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
9	KNR-W 7-13	Ręczne przenoszenie w poziomie oraz wnoszenie lub znoszenie po schodach lub pochylni elementów maszyn i urządzeń o masie pow. 0.20 do 0.30 t - każde dalsze rozpoczęte 10 m.	t		
d.1.1	0104-14	Krotność = 10 1,00	t	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
10	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km - zapłata za złom wraca do Zamawiającego.	t		
d.1.1	1107-01	1,00	t	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
11	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km - kolejne 10 km - zapłata za złom wraca do Zamawiającego.	t		
d.1.1	1107-04	Krotność = 10 1,00	t	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
12	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km.	m³		
d.1.1	1101-02	6,00	m³	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
13	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km - kolejne 10 km.	m³		
d.1.1	1101-05	Krotność = 10 6,00	m³	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
14		Gruz - opłata za składowanie.	m³		
d.1.1	analiza indywidualna	6,00	m³	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
<b>1.2</b>		<b>Roboty montażowe instalacyjne sanitarne</b>			
15	KNR 4	Dostawa i montaż kompletnego kotła gazowego kondensacyjnego o mocy 200 kW stojący, dostęp serwisowy z lewej strony	szt.		
d.1.2	0503-06	1,00	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
16	KNR 4	Dostawa i montaż kompletnego kotła gazowego kondensacyjnego o mocy 150 kW stojący, dostęp serwisowy z prawej strony	szt.		
d.1.2	0503-06	1,00	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
17	KNR 7-08	Dostawa i montaż kompletnej automatyki producenta kotła wraz z niezbędnymi modułami i rozszerzeniami.	kpl.		
d.1.2	0801-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
18	KNNR 4	Dostawa i montaż podgrzewacz monowalentny c.w.u. emaliowanego stojący z	szt.		
d.1.2	0508-01	wężownicą grzewczą, króciec cyrkulacji c.w.u., anoda magnezowa, płaszcz zewnętrzny ze stali powlekanej o poj. 500 litrów 10 bar/ 95st. C.			
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
19	KNNR 4	Dostawa i montaż neutralizatora kondensatu dla kotłów gazowych mocy do	szt.		
d.1.2	0511-10	1000 kW			
	analiza indywidualna	1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
20		Dostawa i montaż stacji demineralizującej	szt		
d.1.2	analiza indywidualna	1,00	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
21	KNR 7-08	Dostawa i montaż czujników temperatury - zestaw czujnika do c.w.u.	kpl.		
d.1.2	0801-01	1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
22	KNR 7-08	Dostawa i montaż czujników temperatury sprzęgła hydraulicznego	kpl.		
d.1.2	0801-01	1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
23	KNR INSTAL	Płukanie instalacji kotłowni w budynkach niemieszkalnych.	m		
d.1.2	0307-01	analiza	m	36,00	
		36,00		RAZEM	36,00
24		Napełnienie instalacji kotłowni i w budynkach niemieszkalnych.	litr		
d.1.2	analiza indywidualna	500,00	litr	500,00	
				RAZEM	500,00
25	KNR INSTAL	Próba szczelności instalacji kotłowni w budynkach niemieszkalnych.	m		
d.1.2	0307-03	analiza	m	36,00	
		36,00		RAZEM	36,00
26	KNR 2-15	Próba instalacji kotłowni z dokonaniem regulacji.	kpl.		
d.1.2	0512-01	analiza	kpl.	2,00	
		2,00		RAZEM	2,00
27	KNNR 4	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm).	m		
d.1.2	0126-04	Przedmiar dodatkowy	prób.		1,00
		1	m	44,00	
		44,00		RAZEM	44,00
28	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych.	m		
d.1.2	0128-02	Krotność = 3	m	44,00	
		44,00		RAZEM	44,00
29	KNR-W 2-15	Dezynfekcja instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych.	m		
d.1.2	0128-02	44,00	m	44,00	
				RAZEM	44,00
30	KNR-W 2-15	Uruchomienie instalacji kotłowni.	kpl.		
d.1.2	0517-02	analiza	kpl.	2,00	
		2,00		RAZEM	2,00
31		Wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej.	kpl.		
d.1.2	analiza indywidualna	1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
32		Wykonanie dokumentacji do odbioru UDT wraz z instrukcją obsługi kotłowni.	kpl.		
d.1.2	analiza indywidualna	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1.2	analiza indywidualna	Dokonanie odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
34 d.1.2	analiza indywidualna	Wykonanie odbioru kominiarskiego.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
35 d.1.2	analiza indywidualna	Przeszkolenie obsługi kotłowni.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	WYMIANA KOTŁÓW GAZOWYCH	1	35
1.1	Roboty demontażowe	1	14
1.2	Roboty montażowe instalacyjne sanitarne	15	35